

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

VERHUURBEMIDDELING

Artikel 1 Inleidende bepaling

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a. groepsaccommodatie: het totaal aan of een gedeelte van gebouwen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en mee gehuurde (roerende) zaken;

b. huurder: de natuurlijke- of rechtspersoon die namens een groep personen een huurovereenkomst afsluit met verhuurder;

c. overeenkomst: de bemiddelingsovereenkomst c.q. opdracht op basis waarvan Groepsverblijvenspecialist.eu haar werkzaamheden voor de verhuurder verricht.

d. verhuurder / opdrachtgever: de natuurlijke- of rechtspersoon die de groepsaccommodatie voor verhuur ter beschikking stelt en een overeenkomst aangaat met Groepsverblijvenspecialist.eu;

e. opdrachtnemer: De Groepsverblijvenspecialist, KvK 73590452, Stationsstraat 1N, 2371SH Roelofarendsveen, telefoon: +31643601107, email:

info@groepsverblijvenspecialist.eu, website:

www.groepsverblijvenspecialist.eu (hierna Groepsverblijvenspecialist.eu / opdrachtnemer).

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, werkzaamheden, offertes, adviezen en overeenkomsten van Groepsverblijvenspecialist.eu voor/met verhuurder.

2. Naast deze algemene voorwaarden hanteert Groepsverblijvenspecialist.eu voor de huurder afzonderlijke algemene voorwaarden zoals die op de website van Groepsverblijvenspecialist.eu gepubliceerd staan (algemene voorwaarden thuiswinkel- waarborg).

3. Het door de opdrachtgever zonder commentaar aanvaarden en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging waarop naar deze algemene voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepassing van de algemene voorwaarden van Groepsverblijvenspecialist.eu

4. De toepasselijkheid van eventuele door de opdrachtgever/ verhuurder gehanteerde algemene voorwaarden in de rechtsverhouding met Groepsverblijvenspecialist.eu wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

5. De algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle overeenkomsten waarbij voor de uitvoering daarvan derden worden betrokken.

6. Voorwaarden welke aan de verhuur van de groepsaccommodatie zijn verbonden kunnen slechts vanwege de verhuurder zijn jegens huurder, zodat Groepsverblijvenspecialist.eu op geen enkele wijze daaraan is gebonden. De voorwaarden van Groepsverblijvenspecialist.eu prevaleren te allen tijde boven voorwaarden van verhuurder.

Artikel 3 Overeenkomst

B1. De overeenkomst tot bemiddeling komt tot stand op het moment dat door Groepsverblijvenspecialist.eu aan opdrachtgever een opdrachtbevestiging is verstuurd dan wel wanneer partijen een bemiddelingsovereenkomst hebben ondertekend.

2. De bemiddelingsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimum duur van 3 jaar. Na

afloop van deze periode kan de overeenkomst door beide partijen tussentijds worden opgezegd per 1 september, met in acht name van een opzeggingstermijn van 4 maanden.

3. Verhuurder sluit een afzonderlijke overeenkomst met contractant/huurder voor de verhuur van een groepsaccommodatie. Verhuurder sluit binnen 7 dagen, na ontvangst van de reservering via Groepsverblijvenspecialist.eu, met huurder een huurovereenkomst, zulks aan de hand van de reserveringsbevestiging van Groepsverblijvenspecialist.eu.

Artikel 4 Werkzaamheden

Groepsverblijvenspecialist.eu

1. Groepsverblijvenspecialist.eu promoot de aangesloten groepsaccommodatie(s) door middel van een aantal nader overeen te komen activiteiten, waaronder via haar website, waarin de bij haar aangesloten groepsaccommodaties met tekst, foto en prijzen staan vermeld.

2. Groepsverblijvenspecialist.eu bemiddelt in de totstandkoming van huurovereenkomsten. De verdere administratieve en financiële afhandeling, evenals het vormgeven van contractuele afspraken, worden door de verhuurder zelf geregeld en uitgevoerd, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

3. Groepsverblijvenspecialist.eu bevestigt schriftelijk en/of digitaal, de door haar bemiddeling overeengekomen huurperiode, zowel naar de verhuurder als naar de huurder. Op deze bevestiging zijn tenminste vermeld: periode, naam, adres, woonplaats gegevens van huurder en verhuurder, het aantal personen, de doorgegeven huur en eventuele bijzonderheden.

4. Het benodigde schriftelijke- en beeldmateriaal voor promotionele activiteiten wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan Groepsverblijvenspecialist.eu.

Groepsverblijvenspecialist.eu houdt zich het recht voor de aangeleverde teksten te redigeren en/of afbeeldingen aan te passen.

Artikel 5 Prijzen en betaling

1. Verhuurder is voor iedere huurovereenkomst, die via de bemiddeling van Groepsverblijvenspecialist.eu tussen verhuurder en huurder tot stand is gekomen een vergoeding c.q. provisie jegens Groepsverblijvenspecialist.eu verschuldigd ter hoogte van 10% (in geval van pakket A) of 15% (in geval van pakket B) van de totale logiesprijs en te vermeerderen met BTW.

2. Naast de bemiddelingsprovisie is verhuurder jegens Groepsverblijvenspecialist.eu een eenmalige (standaard) bijdrage verschuldigd, indien vermeld in de bemiddelingsovereenkomst.

3. Op basis van de door haar bemiddeling tot stand gekomen overeenkomst maakt Groepsverblijvenspecialist.eu haar provisie factuur op. Groepsverblijvenspecialist.eu veronderstelt, dat de door haar aangeleverde huurders altijd een aanbetaling dienen te doen, die hoger ligt dan de af te dragen provisie aan Groepsverblijvenspecialist.eu. Groepsverblijvenspecialist.eu factureert de bemiddelingsprovisie 2 weken nadat de huurovereenkomst tot stand is gekomen.

Artikel 6 Verplichtingen Verhuurder

1. Opdrachtgever hanteert dezelfde tarieven als welke vermeld zijn bij Groepsverblijvenspecialist.eu. Jaarlijks worden de verhuurtarieven schriftelijk door verhuurder aan Groepsverblijvenspecialist.eu doorgegeven. De bij Groepsverblijvenspecialist.eu opgenomen tarieven zijn voor het dan geldende jaar bindend. Tussentijdse wijzigingen van tarieven zijn toegestaan met uitzondering van (lastminute) aanbiedingen.
2. De verhuurder staat in voor deugdelijkheid, veiligheid en hygiëne van de ter beschikking gestelde accommodatie(s), tenzij hij een beroep kan doen op overmacht. De verhuurder vrijwaart Groepsverblijvenspecialist.eu van aansprakelijkheid door derden voor gebreken in de accommodatie(s).
3. Verhuur van een periode door Groepsverblijvenspecialist.eu kan alleen dan plaatsvinden, als schriftelijk en/of per e-mail door de verhuurder is bevestigd dat hij/zij akkoord gaat met de verhuur van zijn / haar accommodatie.
4. Verhuurder geeft Groepsverblijvenspecialist.eu inzicht in de beschikbare boekingsdagen. Hiertoe verstrekt Groepsverblijvenspecialist.eu een inlogcode en dient de verhuurder de bezetting en/of beschikbare dagen voor eigen rekening en risico periodiek te actualiseren. Bij verzuim hiervan worden de door Groepsverblijvenspecialist.eu gemaakte kosten in rekening gebracht en kan dit van invloed zijn op de ranking met betrekking tot de presentatie van de groepsaccommodatie op de website.
5. Verhuurder staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem/haar vermelde gegevens en informatie. Eventuele schade als gevolg van het onjuist of onvolledig vermelden van informatie is voor rekening van verhuurder.
6. Verhuurder is verplicht de door Groepsverblijvenspecialist.eu in rekening gebrachte bijdragen, waaronder maar niet uitsluitend de jaar- en provisiefacturen, binnen 14 dagen na factuurdatum te betalen. Indien verhuurder in gebreke of in verzuim is in de nakoming van zijn/haar betalingsverplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening - in en buiten rechte - voor rekening van verhuurder, zulks onverminderd het recht van Groepsverblijvenspecialist.eu op nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding.

Artikel 7 Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De aansprakelijkheid van Groepsverblijvenspecialist.eu voor schade, voortvloeiend uit of verband houdende met de uitvoering van een opdracht c.q. overeenkomst, is steeds beperkt tot het bedrag dat uit hoofde van de door Groepsverblijvenspecialist.eu afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
2. Aanspraken op schadevergoeding dienen op straffe van verval van recht binnen een termijn van een jaar nadat de opdrachtgever de schade heeft ontdekt, of had kunnen ontdekken, bij Groepsverblijvenspecialist.eu te worden aangemeld, maar in ieder geval binnen een termijn van vijf jaar na verzending van de laatste declaratie met betrekking tot de gegeven opdracht.
3. Opdrachtgever vrijwaart Groepsverblijvenspecialist.eu voor alle vorderingen van derden die verband houden met of voortvloeien uit de tussen Groepsverblijvenspecialist.eu en opdrachtgever bestaande rechtsbetrekking. Tevens vrijwaart opdrachtgever Groepsverblijvenspecialist.eu uitdrukkelijk voor aanspraken van derden met betrekking tot recht van intellectuele eigendom op de door opdrachtgever aan Groepsverblijvenspecialist.eu verstrekte gegevens.
4. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Groepsverblijvenspecialist.eu gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Groepsverblijvenspecialist.eu en/of haar ondergeschikte(n).

Artikel 8 Geschillen

1. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever die mochten ontstaan, en waarover niet in onderling overleg een oplossing kan worden bereikt, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem. Niettemin hebben partijen het recht het geschil voor te leggen aan een onafhankelijk arbitrage-instituut.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingezet een geschil in onderling overleg te beslechten.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, januari 2019